

# 报 告

国家税务总局广州市海珠区税务局:

现有购房人: 吴颖晖

证件号码为: 44010419780923283X

购买我公司房屋, 合同号为: 20200717414X, 合同地址: 星汇湾花园-星汇湾花园二期-C1栋-1212

签约日期: 2020 年 7 月 13 日

房产证门牌地址: 广州市海珠区星曜街9号1212房

签约时预售合同建筑面积为 91.0626 平方米, 套内面积 64.8030 平方米, 房价为 2568430.00 元;

现经测绘后建筑面积为 90.7676 平方米, 套内面积 64.1685 平方米, 房价为 2568430.00 元。

现特此申请, 请贵局按测绘后的面积与房价计算征收契税, 请协作办理。

谢谢!

公司盖章

2023年4月24日







2层各单元面积									
星曜街	#9	01	1198.3960	1198.3960	139.3555	1337.7515	89.5829	其他功能(其他层架空)	架空层
合计:1			1198.3960	1198.3960	139.3555	1337.7515			
3层各单元面积									
星曜街	#9	01	43.9500	43.9500	20.6292	64.5792	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	02	63.9645	63.9645	30.0236	93.9881	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	03	46.3750	46.3750	21.7674	68.1424	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	04	46.5000	46.5000	21.8261	68.3261	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	05	46.5000	46.5000	21.8261	68.3261	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	06	46.5000	46.5000	21.8261	68.3261	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	07	46.5000	46.5000	21.8261	68.3261	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	08	46.5000	46.5000	21.8261	68.3261	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	09	46.5000	46.5000	21.8261	68.3261	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	10	46.5000	46.5000	21.8261	68.3261	68.0560	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	11	47.1450	47.1450	22.1289	69.2739	68.0559	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	12	57.6185	57.6185	27.0449	84.6634	68.0560	主要功能(办公)	办公
合计:12			584.5530	584.5530	274.3767	858.9297			
4~10,12~20层各单元面积									
星曜街	#9	01	47.1450	47.1450	19.5425	66.6875	70.6954	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	02	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公
星曜街	#9	03	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公





星曜街	#9	04	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	05	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	06	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	07	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	08	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	09	46.3750	46.3750	19.2234	65.5984	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	10	64.1685	64.1685	26.5991	90.7676	70.6954	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	11	43.5500	43.5500	18.0523	61.6023	70.6954	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	12	64.1685	64.1685	26.5991	90.7676	70.6954	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	13	46.3750	46.3750	19.2234	65.5984	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	14	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	15	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	16	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	17	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	18	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	19	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	20	46.5000	46.5000	19.2752	65.7752	70.6953	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	21	47.1450	47.1450	19.5425	66.6875	70.6954	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	22	57.6200	57.6200	23.8846	81.5046	70.6954	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	23	27.0800	27.0800	11.2252	38.3052	70.6954	主要功能(办公)	办公	
星曜街	#9	24	57.6200	57.6200	23.8846	81.5046	70.6954	主要功能(办公)	办公	